



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ  
ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Τ.Θ. 18009 - 116 01 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 04/09/2025

Α.Π 5383

Πληροφορίες : Δήμητρα Αναγνωστοπούλου  
Τηλέφωνα : 2144086247, 2144086201  
Γραφεία : Μιχαλακοπούλου 1, Αθήνα ΤΚ 11634  
E-mail: [promitheies@nationalgallery.gr](mailto:promitheies@nationalgallery.gr)

ΠΡΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΓΓΑΝΙΑ  
ΤΣΙΚΛΗ ΙΩΑΝΝΑ  
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ

**Θέμα : « Πρόσκληση υποβολής προσφοράς»**

Κατόπιν του από 03/09/2025 εγκεκριμένου αιτήματος με ΑΔΑΜ 25REQ017486597 και της ανάληψης υποχρέωσης, με ΑΔΑ Ρ5ΗΦ469ΗΓ9-ΨΜΖ, σας καλούμε να υποβάλετε την προσφορά σας μέχρι την Τετάρτη 10/09/2025 και ώρα 15:00.

**A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Υπηρεσίες μηχανικού για την ωρίμανση 6 οριζοντίων ιδιοκτησιών(τ.μ) (με χρήση καταστημάτων και αποθηκών) με σκοπό την τροποποίηση της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας για τις ανάγκες ακινήτου της ΕΠΜΑΣ.

**Αναλυτικά:**

**Αναλυτικά οι ιδιοκτησίες:**

- 1) Κατάστημα Υπογείου ΓΥ επιφανείας 23,54 τ.μ
- 2) Κατάστημα Ισογείου 3Α επιφανείας 18,99 τ.μ
- 3) Κατάστημα Ισογείου 10 επιφανείας 19,03 τ.μ
- 4) Κατάστημα Ισογείου 11 επιφανείας 12,92 τ.μ
- 5) Αποθήκη Α Δώματος επιφανείας 12,92 τ.μ
- 6) Υπόλοιπο Δώμα 0,40/100

**Αντικείμενο Υπηρεσιών:**

- Συλλογή Εγγράφων από αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης
- Συλλογή Εγγράφων από Συμβολαιογράφο ή Υποθηκοφυλακείο
- Αποτύπωση Αρχιτεκτονικών και Στατικών όλων των υπό εξέταση επιπέδων

- Δήλωση Αυθαίρετων Κατασκευών
- Εγκρίσεις αρμόδιων φορέων λόγω θέσης ακινήτου
- Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης
- Έκδοση Ηλεκτρονικών Ταυτοτήτων Κτιρίου
- Νέος Πίνακας Χιλιοστών

**B. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ****Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός:**

<u>Καθαρή αξία</u>	<u>Φ.Π.Α</u>	<u>Τελική αξία</u>
<u>7.000,00€</u>	<u>1.680,00€</u>	<u>8.680,00€</u>

Οι υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): **71300000-1 – Υπηρεσίες μηχανολογικών και τεχνικών μελετών.**

Η εξόφληση του αναδόχου θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που προβλέπονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σύμβαση που θα ακολουθήσει. Το τιμολόγιο που θα εκδώσει ο ανάδοχος θα είναι επί πιστώσει.

Η τιμολόγηση θα πραγματοποιηθεί με βάση τη σχετική υποχρέωση για τις συμβάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ, σύμφωνα με την οποία η σχετική υποχρέωση των οικονομικών φορέων για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου άρχεται, για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές/ αναθέτοντες φορείς, πλην των αναφερόμενων στις περιπτώσεις (α) και (β), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024 (τιμολόγιο B2G μέσω παρόχου).

**Γ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	Η κατάθεση γίνεται σε <u>ηλεκτρονική μορφή</u> μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην κάτωθι διεύθυνση: <a href="mailto:promitheies@nationalgallery.gr">promitheies@nationalgallery.gr</a>
<b>ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	Μέχρι την Τετάρτη 10/09/2025 και ώρα 15:00
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (τηλ. επικοινωνίας: 2144086247)
<b>ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ</b>	Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο Κεντρικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική και οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον προσφέροντα ή το νόμιμο αυτού εκπρόσωπο με ψηφιακή υπογραφή gov.
- β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (εκδίδεται από την ιστοσελίδα gov.gr).
- γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση προσκόμισής του αφορά στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή έλεγχου σε αυτό, σύμφωνα με το αρ. 73 του ν. 4412/2016. Το ανωτέρω πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Εναλλακτικά, μπορεί να υποβληθεί σχετική υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 80 του ιδίου νόμου.
- δ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ (εκδίδεται από την ΑΑΔΕ), το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- ε) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ (εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ), το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Χρηματοδότηση:

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Εθνική Πινακοθήκη - Μουσείο Αλεξάνδρου Σούτσου ΚΑΕ 0439.

Η Γενική Διευθύντρια της ΕΠΜΑΣ

Συραγώ Τσιάρα

25PROC017492286 2025-09-04