



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Πολιτισμού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΕΘΝΙΚΗ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗ  
ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Τ.Θ. 18009 - 116 01 ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 26/03/2026

Α.Π 1800

Πληροφορίες : Δήμητρα Αναγνωστοπούλου

Τηλέφωνα : 2144086247, 2144086201

Γραφεία : Μιχαλακοπούλου 1, Αθήνα ΤΚ 11634

E-mail: [promitheies@nationalgallery.gr](mailto:promitheies@nationalgallery.gr)

ΠΡΟΣ:

THERMOKLIMA HVAC SERVICES Ο.Ε

**Θέμα : « Πρόσκληση υποβολής προσφοράς»**

Κατόπιν του από 19/03/2026 εγκεκριμένου αιτήματος με ΑΔΑΜ26REQ018680075 και της ανάληψης υποχρέωσης, με ΑΔΑ 6Τ2Ρ469ΗΓ9-ΖΝΘ, σας καλούμε να υποβάλετε την προσφορά σας μέχρι την Τρίτη 31 Μαρτίου και ώρα 10:00.

#### **Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

**Ετήσιες Υπηρεσίες Συντήρησης Κλιματιστικών Μονάδων της Εθνικής Γλυπτοθήκης**

Οι εργασίες ετήσιας συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού περιλαμβάνουν τα εξής:

##### **1. Γενική Εποχιακή Συντήρηση**

(στην έναρξη της θερινής και χειμερινής περιόδου)

##### **Α. Αερόψυκτες Αντλίες Θερμότητας HITACHI – 2 τεμάχια**

- Καθαρισμός των συμπυκνωτών με νερό υπό πίεση και χρήση χημικού υγρού.
- Έλεγχος ανεμιστήρων (ρουλεμάν) και αμπερομέτρηση.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών.
- Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών ισχύος και αυτοματισμού.
- Έλεγχος κύριων επαφών στα ρελέ ισχύος των συμπιεστών.

- Έλεγχος θερμικών.
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών.
- Έλεγχος λειτουργίας flow switch.
- Έλεγχος και μέτρηση θερμοκρασιών νερού και πιέσεων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος ηλεκτρικών, αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος.
- Έλεγχος βημάτων λειτουργίας (φόρτιση – αποφόρτιση συμπιεστών).
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία των μηχανημάτων.

## **B. Υδρόψυκτος Ψύκτης CARRIER – 1 τεμάχιο**

- Καθαρισμός φίλτρων νερού εξατμιστή και συμπυκνωτή.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών.
- Έλεγχος λειτουργίας flow switch.
- Έλεγχος και μέτρηση θερμοκρασιών νερού και πιέσεων ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος ηλεκτρικών, αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας και ασφαλείας στο ηλεκτρονικό κέντρο του μηχανήματος.
- Έλεγχος βημάτων λειτουργίας.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία.

## **Γ. Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ) – 2 τεμάχια**

- Έλεγχος σακκόφιλτρων F7 και αντικατάσταση εφόσον απαιτείται (χωρίς προμήθεια φίλτρων).
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων και έλεγχος ρουλεμάν.
- Καθαρισμός ψυκτικών και θερμαντικών στοιχείων με νερό υπό πίεση και χημικό υγρό.
- Έλεγχος, τάνυση και αντικατάσταση ιμάντων εφόσον απαιτείται.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων.
- Έλεγχος τριόδων βανών και διαφραγμάτων.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Ψεκάσμος στοιχείων και φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.

## **Δ. Τοπικές Μονάδες Fan Coil Units – 6 τεμάχια**

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα.
- Καθαρισμός ψυκτικού και θερμαντικού στοιχείου.
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων εφόσον απαιτείται.
- Εξαέρωση του στοιχείου.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Δοκιμή και έλεγχος λειτουργίας διακοπών και θερμοστάτη.

- Ψεκασμός στοιχείων και φίλτρων με αντιμικροβιακό υγρό.

## **E. Ανεμιστήρες Εξαερισμού – 2 τεμάχια**

- Καθαρισμός φτερωτών.
- Έλεγχος και τάνυση ιμάντων, αντικατάσταση όπου απαιτείται.

## **ΣΤ. Αντλίες Κυκλοφορίας Νερού – 16 τεμάχια**

- Έλεγχος θορύβων και κραδασμών.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων και ρύθμιση θερμικών.

## **Ζ. Σύστημα Αυτοματισμού BMS**

- Καθαρισμός ηλεκτρικών στοιχείων πινάκων BMS.
- Έλεγχος αισθητηρίων και σημάτων εξόδου προς τρίοδες βαλβίδες, διαφράγματα αέρα, μηχανήματα και αντλίες.
- Έλεγχος ανταπόκρισης λογισμικού στις προγραμματισμένες διαδικασίες.

## **Η. Ηλεκτρικοί Πίνακες Ισχύος και Αυτοματισμού**

- Έλεγχος και καθαρισμός.
- Σύσφιξη επαφών (διακόπτες, ρελέ ισχύος κ.λπ.).
- Έλεγχος θερμικών.
- Έλεγχος και ρύθμιση inverters.
- Κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης πραγματοποιείται σχολαστικός καθαρισμός του υπόγειου μηχανοστασίου.

---

## **2. Μηνιαία Προληπτική Συντήρηση**

- Καθαρισμός προφίλτρων στην είσοδο νωπού αέρα στο μηχανοστάσιο.
- Καθαρισμός προφίλτρων των κλιματιστικών μονάδων.
- Έλεγχος παραμέτρων του συστήματος BMS και αναφορά τυχόν σφαλμάτων.
- Ρύθμιση επιθυμητών συνθηκών εφόσον απαιτείται.
- Γενικός έλεγχος μηχανοστασίου, αντλιών, μηχανημάτων και ηλεκτρονικών κέντρων των αντλιών θερμότητας και ψύκτη.
- Χημικός καθαρισμός ψυκτικών και θερμαντικών στοιχείων ΚΚΜ όταν απαιτείται.
- Καθαρισμός συμπυκνωτών των αντλιών θερμότητας (αερόψυκτων) όταν απαιτείται.
- Καθαρισμός φίλτρων των Fan Coil Units όταν απαιτείται.

**A. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ****Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός:**

<u>Καθαρή αξία</u>	<u>Φ.Π.Α</u>	<u>Τελική αξία</u>
<u>6.000,00€</u>	<u>1.440,00€</u>	<u>7.440,00€</u>

Οι υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): **50730000-1-Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων.**

Η εξόφληση του αναδόχου θα πραγματοποιείται μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών που προβλέπονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σύμβαση που θα ακολουθήσει. Το τιμολόγιο που θα εκδώσει ο ανάδοχος θα είναι επί πιστώσει.

Η τιμολόγηση θα πραγματοποιηθεί με βάση τη σχετική υποχρέωση για τις συμβάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ, σύμφωνα με την οποία η σχετική υποχρέωση των οικονομικών φορέων για την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου άρχεται, για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές/ αναθέτοντες φορείς, πλην των αναφερόμενων στις περιπτώσεις (α) και (β), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024 (τιμολόγιο B2G).

**B. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

<b>ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	Η κατάθεση γίνεται σε <u>ηλεκτρονική μορφή</u> μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην κάτωθι διεύθυνση: <a href="mailto:promitheies@nationalgallery.gr">promitheies@nationalgallery.gr</a>
<b>ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	Μέχρι την Τρίτη 31/03/2026 και ώρα 10:00.
<b>ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</b>	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ (τηλ. επικοινωνίας: 2144086247)
<b>ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑΣ</b>	Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο Κεντρικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Δικαιολογητικά:

- α) Τεχνική και οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη από τον προσφέροντα ή το νόμιμο αυτού εκπρόσωπο με ψηφιακή υπογραφή γον.
- β) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (εκδίδεται από την ιστοσελίδα [γον.gr](http://γον.gr)).
- γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση προσκόμισής του αφορά στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή έλεγχου σε αυτό, σύμφωνα με το αρ. 73 του ν. 4412/2016. Το ανωτέρω πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Εναλλακτικά, μπορεί να υποβληθεί σχετική υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 80 του ίδιου νόμου.
- δ) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ (εκδίδεται από την ΑΑΔΕ), το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- ε) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ (εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ), το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Χρηματοδότηση:

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Εθνική Πινακοθήκη - Μουσείο Αλεξάνδρου Σούτσου ΑΛΕ 2420989

Η Γενική Διευθύντρια της ΕΠΜΑΣ

Συραγώ Τσιάρα